



1 St-4867/2016-179

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 30. prosinca 2022.

riješio je

I Kupcu ACM d.d., Zagreb, Martićeva 14, OIB: 92216472413, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 12. suvlasnički dio: 1629/10000, etažno vlasništvo (E-11), stan za najam oznake STN 202 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 66,52 m².

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 1.275.000,00 kuna/ 169.221,58 eura¹.

III Kupac ACM d.d., Zagreb, Martićeva 14, OIB: 92216472413, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 1.165.000,00 kuna/ 154.622,07 eura¹ na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 402109, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 352039 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu ACM d.d., Zagreb, Martićeva 14, OIB: 92216472413, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 12. suvlasnički dio: 1629/10000, etažno vlasništvo (E-11), stan za najam oznake STN 202 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 66,52 m²:
 - zabilježbe pod brojem Z-22922/22 od 26.04.2022.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 489.250,92 eura,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 264.407,91 eura,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 493.535,81 eura,
 - zabilježbe pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 2.000.000,00 kn,
 - zabilježbe pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 1.500.000,00 kn,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2190/19 od 14.01.2019. u korist BAT HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Nova Ves 17, OIB: 54048742203, za iznos od 181.350.671,64 kn,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je sedam ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Lovre Botunac, Briševo, Ulica Samostalne satnije Briševo 12, OIB: 26627027842, s iznosom najviše ponude od 885.000,00 kn, Ivana Hrvat, Zagreb, Ulica Ivana Trnskog 9, OIB: 84819163544, s iznosom najviše ponude od 975.000,00 kn, Krunoslav Blažević Zagreb, Horvatovac 47, OIB: 89856051654, s iznosom najviše ponude od 985.000,00 kn, Josip Vihnanek, Zagreb, Dunavska 56, OIB: 57510518322, s iznosom najviše ponude od 1.135.000,00 kn, CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 53, OIB: 05417850582, s iznosom najviše ponude od 1.255.000,00 kn, Boško Jerković, Podstrana-Strožanac Donji, Put Starog sela 5, OIB: 94058700058, s iznosom najviše ponude od 1.265.000,00 kn, i ACM d.d., Zagreb, Martićeva ulica 14, OIB: 92216472413, s iznosom najviše ponude od 1.275.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. prosinca 2022., proizlazi da je ponuditelj ACM d.d., Zagreb, Martićeva ulica 14, OIB: 92216472413, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.275.000,00 kn (list 1586 do 1610 spisa).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac ACM d.d., Zagreb, Martićeva ulica 14, OIB: 92216472413, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 30. prosinca 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac ACM d.d., Zagreb, Martićeva 14, OIB: 92216472413
2. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb317-38fde**

Kontrolni broj: **0f8ed-aa4c8-d9c28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.